



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
В ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ «ПАРАДИЗ»
ПО УЛ. БЕСТУЖЕВА 1 «Б»
В АДЛЕРСКОМ РАЙОНЕ Г. СОЧИ**

ЗАКАЗЧИК: ИП Хамалян А.С.



Общество с ограниченной ответственностью «Адлерпроектцентр»
354340 г. Сочи-А, ул. Демократическая, 38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ «ПАРАДИЗ» ПО УЛ. БЕСТУЖЕВА 1 «Б» В АДЛЕРСКОМ РАЙОНЕ Г. СОЧИ

ЗАКАЗЧИК: ИП Хамалян А.С.

Директор
ООО «Адлерпроектцентр»

Исполнитель



Ковалева В.В.

Захаренко О.В.

2012 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Краснодарский край
город Сочи
ООО «АДЛЕРПРОЕКТЦЕНТР»

354340 г. Сочи ул. Демократическая, 38

тел. 90-51-54

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
В ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ «ПАРАДИЗ»
ПО УЛ.БЕСТУЖЕВА 1 «Б»
АДЛЕРСКОГО РАЙОНА Г.СОЧИ**

Заключение об обеспечении доступа МГН выполнено ООО «Адлерпроектцентр» для реализации Федерального Закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» N 181-ФЗ, а также исполнения Закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае».

1. Существующее положение.

Здание отеля «Парадиз» расположено по ул.Бестужева 1 «Б» в Адлерском районе г.Сочи.

Год постройки 2004.

Здание 6-и этажное с цокольным этажом.

В отеле находится 37 номеров и рассчитан на проживание 60 человек.

Вход в отель осуществляется со стороны ул.Бестужева. В цокольном этаже отеля расположена автостоянка на машин.

Вход на 1 этаж здания осуществляется по лестнице шириной 2,8м с количеством ступеней 14шт. Высота крыльца 2,1м. Все ступени одинаковой геометрии, имеют одинаковые размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Разделительный поручень на лестнице отсутствует.

Входные двери двустворчатые, остекленные.

На первом этаже отеля расположен холл, лифт и лестница, ведущая на 2-6 этажи. Ширина дверей лифта 0,65м. На большей части этажа находятся жилые помещения квартиры, в которой проживает владелец отеля, вход в которую осуществляется по отдельной лестнице.

Вход в цокольный этаж осуществляется через гараж либо по внутренней лестнице или на лифте с 1-го этажа. В цокольном этаже, помимо автостоянки, расположены бильярд и сауна.

В здании отеля расположена 2-я лестница, ведущая со 2-го по 6-й этаж.

Все жилые номера расположены на 2-6 этажах.

2. Основные характеристики конструкций здания.

Фундамент	-	железобетонная монолитная плита.
Стены здания	-	керамзитобетонные блоки.
Перегородки здания	-	керамзитобетонные блоки.
Перекрытия межэтажные	-	железобетонные монолитные.
Внутренние лестницы	-	железобетонные.
Крыша	-	металлическая черепица.

1. Перечень нормативных мероприятий по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения согласно СНиП35-01-2001.

1. В связи с тем, что:
 - а) вход в здание имеет высокое крыльцо – высота крыльца 2,1м, выполнить пандус невозможно, т.к. его длина при такой высоте крыльца должна составить 29,3м, с 2-я промежуточными площадками. Существующая застройка и небольшая придомовая территория не позволяет выполнить нормативный пандус;
 - б) жилые помещения расположены на 2-6 этажах, инвалид-колясочник может попасть на 2-6 этажи только на лифте. Ширины дверного проема лифта 0,65м не достаточно для заезда кресла-коляски в лифт, обеспечить доступ инвалидов-колясочников в здание отеля невозможно.
2. В связи с тем, что выполнить пандус для входа в здание отеля не представляется возможным, необходимо обеспечить доступ МГН за исключением инвалидов-колясочников через автостоянку, расположенную в цокольном этаже здания, либо через вход в цокольный этаж, расположенный с противоположной стороны отеля.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения, за исключением инвалидов-колясочников, в здание отеля необходимо:

1. Оборудовать вход на территорию отеля доступными для инвалидов элементами информации об объекте.
2. Информационное обеспечение здания, т.е. информация об отеле должна быть легко определяема и доступна для инвалидов с полной потерей зрения и слабовидящих. Визуальная информация для инвалидов по зрению должна быть выполнена крупным (высота прописных букв не менее 7,5 см) рельефно-контрастным шрифтом (на белом или желтом фоне) и продублирована шрифтом Брайля. Звуковая информация для инвалидов по слуху должна быть продублирована на светодиодных табло или других средствах вывода оперативной информации (ГОСТ Р 51671-2000).
3. Обеспечить беспрепятственное и удобное передвижения МГН по территории отеля. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН.
4. Выполнить тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на территории отеля, которые следует размещать не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.(СНиП 35-01-2001 п.3.6).
5. При расчетной ширине марша лестницы 2,5м и более следует предусмотреть дополнительные разделительные поручни (СНиП 35-01-2001 п. 3.27).
6. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6м перед дверными проемами и входами на лестницы, а так же перед поворотом коммуникационных путей движения МГН в здании должны иметь предупредительную рифленую поверхность (тактильные полосы) и/или контрастно окрашенную поверхность, допускается устройство световых маячков. Для предупреждения инвалидов по зрению о начале лестничного марша либо ступеней на пути следования МГН необходимо выделить контрастным цветом (желтым или белым) нижнюю и верхнюю ступени. Также для контрастного выделения крайних ступеней можно использовать резиновые коврики или полосы (не менее 3-х на одной ступени) либо рельефно-контрастные полосы (СНиП 35-01-2001 п. 3.21).

7. Бордюры по краям пешеходных путей должны быть высотой не менее 0,05м. (СНиП 35-01-2001 п.3.4).
8. Нижняя часть наружных дверных полотен, доступных инвалидам, на высоту не менее 0,3м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой (СНиП 35-01-2001 п. 3.24).
9. На прозрачном полотне входной двери предусмотреть яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1м и шириной не менее 0,2м (прямоугольник 10х20см или круг диаметром 15см желтого цвета), расположенную на уровне не ниже 1,2м и не выше 1,5м от поверхности крыльца. Согласно СНиП 35-01-2001 п.3.26 «...На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5с.».
10. Расположение надписей и знаков должно позволять инвалиду приближаться к надписи и к знаку на расстояние до 80 мм, не натываясь на выступающие объекты или не сталкиваясь с распахивающейся дверью.
11. Системы средств информации и сигнализации об опасности в здании отеля должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях, предназначенных для пребывания МГН. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671, а также учитывать требования НПБ 104 (СНиП 35-01-2001 п. 3.51). Оснастить визуальной, звуковой и тактильной информацией помещения, предназначенные для пребывания МГН, обратив особое внимание на системы средств информации и сигнализации об опасности (должны быть комплексными и иметь полную информацию о возможных путях эвакуации в доступном для инвалидов формате).
12. Оборудовать для проживания маломобильных групп населения номера, позволяющие разместить 10% от общего числа проживающих в отеле.
13. Помещения, в которых могут находиться МГН оборудовать синхронной (звуковой и световой) сигнализацией, подключенной к системе оповещения о пожаре. Для аварийной звуковой сигнализации следует применять приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 15 дБА в течении 30с, при превышении максимального уровня звука в помещении на 5 дБА (СНиП 35-01-2001 п. 3.55).
14. Информационные обозначения помещений отеля должны дублироваться рельефными знаками, выполненными шрифтом Брайля и размещаться рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,4 до 1,75м (СНиП 35-01-2001 п. 3.61).
15. В санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусмотреть возможность установки в случае необходимости поручней, штаг, поворотных или откидных сидений (СНиП 35-01-2001 п. 3.67).
16. Замкнутые пространства здания (помещения различного функционального назначения, санузел номера для проживания, лифт, лифтовый холл и пр.) где маломобильный гражданин, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, должны быть оборудованы двусторонней связью с диспетчером или дежурным. В иных случаях следует предусмотреть кнопку звонка. В таких помещениях (кабинах) необходимо предусмотреть аварийное освещение (СНиП 35-01-2001 п. 3.57).
17. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, следует

устанавливать на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола и на расстоянии не менее 0,4м от боковой стены помещений или другой вертикальной плоскости. Выключатели и розетки в помещениях следует предусматривать на высоте 0,8м от уровня пола (СНиП 35-01-2001 п. 3.58).

18. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек (СНиП 35-01-2001 п. 3.59).
19. На входных дверях в помещения, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (бойлерных, венткамерах, трансформаторных узлах и т.п.) следует установить запоры, исключающее свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки подобных помещений должны иметь поверхность с опознавательными знаками или неровностями, осязаемыми тактильно (СНиП 35-01-2001 п. 3.60).
20. В помещениях, доступных МГН, не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учетом высоты ворса) – более 0,013м. Ковровые покрытия на путях движения должны быть плотно закреплены, особенно на стыках полотен и по границе разнородных покрытий (СНиП 35-01-2001 п.3.22).
21. Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и на других вертикальных поверхностях, должны иметь закругленные края, а также не должны выступать более чем на 0,1м на высоте от 0,7 до 2,1м от уровня пола. Над маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими размер в свету по высоте менее 1,9м, следует установить барьеры, ограждения и т.п. (СНиП 35-01-2001 п. 3.10).
22. Поручень перил ограждения лестницы, которой может воспользоваться МГН, с внутренней стороны должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша на 0,3м (СНиП 35-01-2001 п. 3.32).
23. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил лестниц предусмотреть рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина-0,01м, высота-0,015м, высота рельефа цифры – не менее 0,002м (СНиП 35-01-2001 п. 3.33).

3. Выводы.

1. Обеспечить доступ инвалидов-колясочников в здание отеля «Парадиз» не возможно в связи с тем, что:
 - а) вход в здание имеет высокое крыльцо – высота крыльца 2,1м, выполнить пандус невозможно, т.к. его длина при такой высоте крыльца должна составить 29,3м, с 2-я промежуточными площадками. Существующая застройка и небольшая придомовая территория не позволяет выполнить нормативный пандус.
 - б) жилые помещения расположены на 2-6 этажах, инвалид-колясочник может попасть на 2-6 этажи только на лифте. Ширины дверного проема лифта 0,65м не достаточно для заезда кресла-коляски в лифт.
2. В связи с тем, что выполнить пандус для входа в здание не представляется возможным, обеспечить доступ МГН в здание отеля за исключением инвалидов-колясочников через автостоянку, расположенную в цокольном этаже



Пример тактильных поверхностей и устройства поручней для МГН по лестнице

Приложение

