

ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ

1. Информация об объекте

Наименование Орест «Параллель»

Место нахождения (адрес): г. Сочи, ул. Бестужевца, 1 «б»

Форма собственности объекта негосударственная

Данные о лице, осуществляющем деятельность на объекте собственник Хамидян С.Б.

Количество этажей здания б. этаж расположения объекта 2-6.

2. Соответствие элементов объекта нормативным требованиям доступности для инвалидов¹

Функциональные зоны / элементы объекта	Категория инвалидов ²	Нормативные требования	Соответствует / не соответствует	2.1. Участки и территории	
				Примечания ¹ / замечания по несоответствию	
2.1. Участки и территории					
Вход на территорию:					
- ширина прохода, калитки, проемы в ограждении	К	не менее 0,9 м.	Соответствует	п. 4.1.7; 5.1.4	
- высота порога или перепада у калитки	К	не более 1,4 - 1,5 см.	Не соответствует	п. 4.1.8; 5.1.4 соответствует СНиП 35-01-2001	
Доступна на вход на территорию:					
- высота подвеса ступеней	О,С	12 - 15 см.	Отсутствует	Не требуется, 2 ступеньки	
- ширина ступеней	О,С	35 - 40 см.	-	п. 4.1.12	
- соотношение геометрии ступеней	О,С	наличие	-	п. 4.1.12	
- поручни по обеим сторонам на высоте 90 см.	О,С	наличие	-	п. 4.1.14 (п. 5.3.1; 5.3.1 ГОСТ Р 51261)	
- пешеходная тактильная полоска на 0,8 - 0,9 м перед маршем лестницы и шириной 0,3-0,5 м.	С	наличие	-	п. 4.1.12	
- соответствия ограждающих ступеней	С	наличие	-	п. 4.1.12	
Входы с дублирующей лестницей на высоте на территории²	К	наличие	-	п. 4.1.14	

¹ Требованиям СП 59.13336.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

² К - инвалиды-колясочники, О - инвалиды с пороченными опорно-двигательного аппарата, С - инвалиды по слуху.

³ Для наглядности даны сведения, выходящие за пределы норм действующего СНиП, считая его достаточным для инвалидов.

Функциональные зоны / элементы объекта	Категория назначения ²	Нормативные требования	Соответствует / не соответствует	Примечания ¹ Замечания по результатам проверки
- длина ширины пандуса	К	не более 9,0 м.		п. 4.1.14
- уклон пандуса (высота / длина)	К	не более 1/20 (5%)		п. 4.1.14
- свободная зона в верхнем и нижнем окончаниях пандуса	К	не менее 1,5 x 1,5 м.		п. 4.1.15
Поручни пандуса: - вдоль обеих сторон	К, О	наличие		п. 4.1.15
- на высоте	К	0,7 м.		п. 4.1.15
- на высоте	О	0,9 м.		п. 4.1.15
- расстояние между поручнями	К	0,9 - 1,0 м.		п. 4.1.15
Автостоянка Количество мест для транспорта инвалидов	О, С, Т, К	не менее 10% (но не менее 1)	Отсутствует	Не предусмотрено п. 4.2.1
В том числе для транспорта инвалидов на колесах-коляске размером 6,0 x 3,6 м.	К	5%		п. 4.2.1; п. 4.2.4; пnc. Д6
Расстояние от мест для транспорта инвалидов до входа в здание	К, О	не более 50 м		п. 4.2.2
Обозначение места специализированного парковочного места				
- на поверхности и покрытие стоянки	О, С, Т, К	наличие		п. 4.2.1; пnc. Д6
- на вертикальной поверхности стоянки, стоянке стоянок и т.п. на высоте не менее 1,5 м.	О, С, Т, К	наличие		п. 4.2.1; пnc. Д6
Средства связи с транспортом для инвалидов: - лифты	К	не менее 1,0 м		пnc. Д5
- эскалатор	К	не более 10%		п. 4.1.8
- перельс и поручни в месте съезда	К	не более 1,5 см		п. 4.1.8
Путь к выходу в здание: Активные и пассивные движения	К	наличие	Наличие	п. 4.1.3
- ширина для инвалидов	К	не менее 1,2 м	Соответствует	п. 4.1.7
- прояснение в точках для инвалидов	К	не менее 5%	Соответствует	п. 4.1.7

функциональные зоны / элементы объекта	Категория принадлеж.	Нормативные требования	Сопоставляет / не соответствует	0.4.1.8
- высота бордюра на краю пешеходного пути	С	не менее 5,0 см.	Соответствует	
Открытая лестница:			Отсутствует	Не соответствует
- высота подема ступеней	О,С	12 - 15 см.	-	н.4.1.12
- ширина ступеней	О,С	35 - 40 см.	-	н.4.1.12
- способными геометрии ступеней	О,С	видные	-	н.4.1.12
- поручни по обеим сторонам на высоте 90 см.	О,С	наличие	-	н.4.1.14 (н.5.3.1; 5.3.4 ГОСТ Р 51261)
- рельефный тактильный полосу на 0,8-0,9 м. перед маршем вверх и вниз шириной 0,3-0,5 м.	С	наличие	-	н.4.1.12
- контрастная окраска краевых ступеней	С	наличие	-	н.4.1.14
Пандус, дуб-пандусный открытый лестницу:	К	наличие	-	н.4.1.14
- длина марша пандуса	К	не более 9,0 м	-	н.4.1.14
- угол пандуса (высота / длина)	К	не более 1/20 (5%)	-	н.4.1.14
- свободная зона впереди и позади окончат- ных пандусов	К	не менее 1,5 x 1,5 м.	-	н.4.1.15
Поручни пандуса:	К,О	наличие	-	н.4.1.15
- вдоль обеих сторон	К	0,7 м.	-	н.4.1.15
- на высоте	О	0,9 м.	-	н.4.1.15
- на высоте	К	0,9 - 1,0 м.	-	н.4.1.15
- расстояние между поручнями				

2.2. Ввод

Лестница на входе парковки:			Норматив	
- поручни по обеим сторонам	О,С	наличие	Соответствует	н.5.1.2 (н.5.3.1; 5.3.4 ГОСТ Р 51261)
- поручни на высоте	О,С	90 см.	Соответствует	н.5.1.2 (н.5.3.1; 5.3.4 ГОСТ Р 51261)
- высота подема ступеней	О,С	12 - 15 см.	Соответствует	н.4.1.12

Функциональные зоны / элементы объекта	Категория инвентаризации	Нормативные требования	Соответствует / не соответствует	Примечания / Замечания по несоответствию
- ширина ступеней	О, С	35 - 40 см.	Соответствует	п. 4.1.12
- ступенчатая геометрия ступеней	О, С	наличие	Настоят	п. 4.1.12
Пандус, двусторонний наклонно-лестничный на входе	К	наличие	Отсутствует	п. 4.1.14 Закончено ООО «Аудиторский центр» Созданные с Аудиторский ЦОД ПОН от 18.07.2012
- длина марша пандуса	К	не более 9,0 м.	-	п. 4.1.14
- уклон пандуса (высота / длина)	К	не более 1/20 (5%)	-	п. 4.1.14
- свободная зона в верхнем и нижнем ступенчатых пандусах	К	не менее 1,5 x 1,5 м.	-	п. 4.1.15
Пандусы пандусы:				
- вдоль обхода ступеней	К, О	наличие	-	п. 4.1.15
- непрерывная поверхность по всей длине	К, О	наличие	-	п. 4.1.15 (п. 5.2.1 ГОСТ Р 51261)
- без высоты	К	0,1 м.	-	п. 4.1.15
- на высоте	О	0,9 м.	-	п. 4.1.15
- расстояние между пандусами	К	1,0 - 1,0 м.	-	п. 4.1.15
Поискник, двусторонний пандусов, лестничных на входе (при высоте по трем более 3,0 м.)	К	наличие	-	п. 4.1.14, п. 5.2.13
Входная зона/дверь				
Размер входной площадки				
- при отпределении двери наружу	К	не менее 1,4х2,0 или 1,5х1,85 м	Соответствует	п. 5.1.3
- при наличии пандуса	К	не менее 9,3 x 2,7 м.	Соответствует	п. 5.1.3
Нескопное покрытие	К, О, С	наличие	Настоят	п. 5.1.3
Дверь входная наружная:				
- ширина проема двери створки двери в створку	К	не менее 0,9 см.	Соответствует	п. 5.1.4
- высота двери и створки	К	не более 1,9 см.	Соответствует	п. 5.1.4
Контрольные мероприятия проводятся по плану работ	С	наличие	Настоят	п. 5.1.5

Функциональные зоны - элементы объекта	Категория инвентаря ¹	Нормативные требования	Соответствует / не соответствует	Примечания ¹ / Замечание по несоответствию
Гангбур (лужайка х ширина)	К	не менее 1,5 м	Отсутствует	п. 5.1.7, рпс Д-10 Не требуется
Дверь входная внутрь здания: - ширина проема одной створки двери в свету	К	не менее 1,9 см	-	п. 5.1.4
- высота порога двери	К	не более 1,4 см	-	п. 5.1.4
Контрастная маркировка прозрачных полов на дверях	С	наличие	-	п. 5.1.5
2.3. Путь движения (для доступа в зону оказания услуги) - этаж Л				
Ширина пути движения в коридорах, галереях и т.д.	К	не менее 1,5 м	Соответствует	п. 5.2.1
Ширина прохода в помещениях с обору/обланием и мебелью	К	не менее 1,2 м	Соответствует	п. 5.2.1
Ширина дверных и откатных проемов в стене, выходов из коридоров и помещений на лестничную клетку	К	не менее 0,9 м	Соответствует	п. 5.2.4
Высота порога или перепада высот	К	не более 1,4 см	Соответствует	п. 5.2.4
Конструктивные элементы и устройства на пути движения, выступы:				
- на стенах	С	не более 10 см	Соответствует	п. 5.2.2
- на отделе/о стальной опоре	С	не более 50 см	Соответствует	п. 5.2.7
Лестница внутренняя (в зону оказания услуги)				
Существенно равнее с шероховатой поверхностью	С, С	наличие	Настоят	п. 5.2.9
Перилами двух сторон лестницы	С, С	наличие	Настоят	п. 5.2.15
Порог над напольном	С, С	90 см	Соответствует	п. 5.2.15
1. Опорный элемент закрывающие поручня вверх и вниз с не крайних ступеней	С, Д	не менее 30 см	Соот. отсутствует	п. 5.2.10
Защитные экраны на поручнях лестниц	С	наличие	Настоят	п. 5.2.16
1. Защитный горизонтальный указатель, на 60 см от края ступеней вверх и вниз	С	наличие	Настоят	п. 5.2.10
рукавичный индекс ступеней и элементов перил	С	наличие	Настоят	п. 5.2.12

Функциональные зоны / элементы объекта Панораме, дубово-липовый внутренний лестнично-лифт (в зону подальше увидеть)	Категория нарушения?	Нормативные требования	Соответствует / не соответствует	Не требуется	Примечание / замечания по несоответствию
- высота одного подступенка	К, О	не более 0,8 м	-	п. 5.2.13	
- уклон (отношение высоты / длины)	К, О	не более 1/20 (5%)	-	п. 5.2.13	
- уклон при перепаде высот 20 см. и менее	К, О	не более 1/10 (10%)	-	п. 5.2.13	
- горизонтальные площадки в верхнем и нижнем окончаниях лифта	К	не менее 1,5 x 1,5 м	-	п. 5.2.13	
Нормы воль объем ступен лифта:	К, О	наличие	-	п. 5.2.13	
- на высоте	К	0,7 м	-	п. 5.2.15	
- на высоте	О	0,9 м	-	п. 5.2.15	
- расстояние между поручнями	К	0,9 - 1,0 м	-	п. 5.2.15	
- горизонтальное расстояние поручня внутри и между с неравномерным отклонением	К, С, О	не менее 30 см	-	п. 5.2.15	
Различный цвет поручней и панелей и облицовки лифта (или ступеней лифта)	С	наличие	-	п. 5.2.14	
Положение дубового лифта внутреннего лестнично-лифта, при перепаде высот более 3,0 м	К, О	наличие	-	п. 5.2.13	
Лифт, входная внутренняя (в зону осмотра увидеть):					
- ширина проема двери ступен лифта в свету	К	не менее 0,9 см	-	п. 5.1.4	
- высота порога лифта	К	не более 1,4 см	-	п. 5.1.4	
Качествоная маркировка прозрачных подступенков лифта	С	наличие	-	п. 5.1.5	
Лифт дубово-липовый в зоне осмотра увидеть:					
- лифтные кабины с двумя х дверями	К	не менее 1,5 x 1,7 м	Соответствует	п. 5.2.18	
- ширина дверного проема кабины (в свету)	К	не менее 0,95 м	Не соответствует	п. 5.2.18	
- соответствие спецификации производителя на количество ступеней лифта	С	наличие	Несоответ.	Несоответ.	Законченное ООО «Акадепротекст» Совместное с Акадепротекст ООО БФН от 18.07.2012 п. 5.2.206 п. 5.1.2.2.100 Т.Р. 51631-2018

Функциональные зоны / назначения объекта	Категория назначения ²	Формальные требования	Соответствует / не соответствует	Примечания ¹ / Заслуживает ли несоответствия
наибольшие удобства уровня этажа у кассовой двери лифта	К	ширина	Имеется	п. 5.2.20
напротив выхода из лифта лифтовой кабины: стеновое обозначение этажа на высоте 1,5 м, высота мер не менее 10 см.		наличие	Имеется	п. 5.2.20
7.4. Зона ожидания услуг ¹ – этаж 1				
Баз. зрительный, читальный, ожидания и пр. Количество мест для инвалидов-колясочников	К	не менее 1%	Зона отсутствует	п. 7.1.7
Размер места для инвалида-колясочника: - при доступе сбоку	К	0,55 x 0,85 м	-	п. 7.1.7
- при доступе спереди или сзади	К	1,25 x 0,85 м	-	п. 7.1.7
Высота поверхности столов, прилавков, окошек касс и т.п.	К	не более 0,85 м	-	п. 7.1.9
Ширина прохода, стола, стойки и т.п. у места получения услуги	К	не менее 1,0 м	-	п. 7.1.9
Центральная горючая Высота поверхности столов, прилавков, касс и т.п.	К	не более 0,85 м	Не предусмотрено	п. 7.4.1
Глубина полки	К	не более 0,5 м	-	п. 7.4.1
Количество доступных расчетно-кассовых узлов	К	не менее 1	-	п. 7.4.2
Ширина прохода у расчетно-кассовых узлов	К	не менее 1,1 м	-	п. 7.4.2
Препятствия питанию Ширина прохода	К	не менее 0,9 м	Не предусмотрено	Объемные и высокие
Своб. высотой не менее 1,65-0,7 м.	К	не менее 1	-	п. 7.4.7
Свобод. столки базис ширины 1,6 м., высота 0,85 м. и свободное пространство для ног 0,75 м.	К	наличие	-	п. 7.4.7
Госпиталь, поликлиника, санатории и т.п.				Имеется не предусмотрено для инвалидов, нет возможности
				Заслуживает ОЗСД в Административном

¹ При оценке соответствия доступности на объекте есть все условия необходимо учитывать, наличие или отсутствие пункта 7.1.1 СП 59.13330.2012 и наличие или отсутствие форм обслуживания (барьеры) для инвалидов (барьеры).

двухкомпонентные зоны - элементы объекта	Категория инвентаризации ²	Критерии требований	Соответствует / не соответствует	Примечание ¹ Звонили по телефону ООО БОИ от 18.07.2012
Часть столба-барьера периметра (В x Ш)	К	не менее 0,85 x 1,0	-	п. 7.1.9
Количество опор для навигации	К, О, С, Г	5%	Соответствует	п. 6.3.1
Высота джерв в попер-	К	не менее 0,9 м	-	п. 6.3.2; 6.1.8
- ширина проема джера	К	не менее 0,9 м	-	п. 5.1.4
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 см	-	п. 6.3.1
Соблюдение типа грунта в попер-	К	не менее 1,4 м	-	п. 6.3.2; 6.1.8
Грунт в попер/шиг-стакет	К	не менее 0,9 м	-	п. 5.1.4
- ширина джера в проеме	К	не менее 0,75 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К, О	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- ширина джера в проеме	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- высота опоры	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11
- проем грунта для размещения колеса-барьера	К	диаметр не менее 1,4 м	-	п. 5.3.3; пив. ДС-11

Функциональные зоны / элементы объекта	Категория инвалидов ¹	Формальные требования	Соответствует / не соответствует	Примечания ² / замечания по несоответствию
Зона доступности кабины для инвалидов	К	иные		п. 5.3.6
Размер кабины (ширина x глубина)	К	не менее 1,65 x 1,8 м.	-	п. 5.3.3; рис. Д. 11
Ширина двери кабины	К	не менее 0,9 м	-	п. 5.3.3; рис. Д. 11
Пространство для размещения кресла-коляски рядом с унитазом	К	не менее 0,75 м.	-	п. 5.3.3; рис. Д. 11
Пространство для разворота кресла-коляски	К	диаметр не менее 1,4 м.	-	п. 5.3.3; рис. Д. 11
Откидные опорные поручни, штанги	К, О	иные	-	п. 5.3.3; рис. Д. 11
Система трясечной сигнализации, обеспечивающая связь с персоналом	К	иные	-	п. 5.3.6
2.6. Средства информации – этап 1				
Обозначение специализированным символом доступных объектов (значит, указатели визуальные и тактильные)	К, С, F	иные	Имеется	п. 5.5.1
Информация о назначении помещений внутри здания (вместе с дверью во стороны дверной ручки) на высоте от 1,2 до 1,4 м с двусторонней рельефной маркировкой	К, С, F	иные	Имеется	п. 5.5.8
Знаки и указатели в зонах движения в закрытых помещениях на высоте	К, С, F	от 1,5 до 1,5 м.	Соответствует	п. 5.5.4; 5.5.6
Рельефные информоторы	С	иные	Отсутствует	п. 5.5.3; 5.5.4 Не предусмотрено
Счетчики посетителей кабины для инвалидов опра- тивной информации	F	иные	Отсутствует	п. 5.5.3; 5.5.4 Не предусмотрено

3. Доступность функциональных зон объекта для отдельных категорий инвалидов

Наименование функциональных зон объекта	Степень доступности					
	К	О	С	+	+	F
Улицы и территории	#	+	+	+		+
Безель	#	+	+	+		+
Площадки	#	+	+	+		+
Зона оказания услуги	#	+	+	+		+
Санитарно-гигиеническое обслуживание	#	#	#	#		#

Средства дифференциации # + + + +

4. Заключение о доступности объекта (образом ответа - да/нет «Х»)

Объект доступа (с обеспечением минимальных потребностей) Заключение СРО «Адсерпроектцентр» Сопоставление с Адлерской РКО ВОИ от 18.07.2012 Объект недоступен	Степень доступности объекта	Доступность объекта для отдельных категорий инвалидов				
		К	О	С	Г	
X	X	X	X	X	X	

5. Рекомендации по обеспечению доступности объекта

Основные мероприятия по адаптации

Функциональные зоны объекта	Участки и территории	Выход
Пути движения		
Зоны ожидания		

Функциональные зоны объекта услуг	Основные мероприятия по адаптации
Санитарно-гигиеническое назначение	
Средства информации	

«25» декабря 2012г.
 Дача объединения Паспортов
 Специалист I разряда УСЭП в Адлерском районе г. Сочи
 Должность лица, составившего Паспорт

[Signature]

 (подпись)

М.И. Киселева
 (И.О.)

ВЕРНО
 Национальный фонд по вопросам
 социальной поддержки и социального
 обслуживания инвалидов, детей-сирот
 и семьи, нуждающихся

О.А. Бузыкина

 (подпись)

25 декабря 2012г.